

# Bostadsnytt

NR 2  
2018

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB

5

*fantastiska*  
FIXARE

INRED DITT  
HEM SOM  
ETT PROFFS



Så klarar du av  
flyttstädningen

Städbolaget ger sina bästa tips

Försäkra bostaden  
för säkerhets skull



# VD:ns ord:

En av de varmaste somrarna på årtal är bakom oss. Förmodligen är det inte bara jag som gläds åt de första efterlängttade regndropparna som kyler ner den uppvärmda och torra marken. Det är nämligen så att årets sommarväder gjorde det, på sätt och vis, svårt både för oss på företaget och för er, våra hyresgäster.

För vår del var det svårt att upprätthålla den kvalitetsnivån på yttre miljön som vi eftersträvar då sommarhettan brände ner både gräsmattan, rabatter och buskar. För er del har den varma och långa sommaren medfört att inomhustemperaturen varit ovanligt hög i våra lägenheter. Enligt utsagor från vänner och bekanta har situationen varit detsamma för de som bor i villa. Det som någorlunda hjälpte mot hettan var att stänga fönster och dörrar dagtid och vädra ut lägenheten eller villan kvällstid. Tyvärr har det framkommit ett par missvisande och felaktiga artiklar i framförallt kvällspressen, om möjligheten att få nedsatt hyra på grund av det varma inomhusklimatet. En del av er har även kontaktat oss med förfrågan om en eventuell ersättning, föranlett av det som stod i tidningarna. Påståendet har ingen förankring i lagstiftningen och är en produkt av kvällspressens jakt på en "story" under sommarens nyhetstorka. Hyreshusen, som är byggda enligt svensk standard, hade helt enkelt svårt att hålla emot sommarens extrema och sällsynta väderförhållanden.

Vårt senaste bostadstillskott i hamnen blev klart under våren och lägenheterna hyrdes ut väldigt snabbt. Det återstår en del arbete kring utemiljön då leverantören inte gjort jobbet enligt planerna. Vi är stolta över att en av våra lokala och kända konstnärer, Bengt Johansson, har åtagits sig att smycka ut två pergolor som finns inom det nya bostadsområdet. En liten invigning av de två mötesplatserna är tänkt att ske i mitten av september månad då vi samtidigt ordnar en trivselkväll för boenden i området. Vi återkommer inom kort med ett särskilt

informationsblad kring evenemanget. Som redan nämnts är bostäderna i hamnen klara, men vi har redan börjat arbeta med nästa projekt, denna gång i Ålem. Det handlar om tre parhus med sammanlagt 6 lägenheter, söder om Torshaga. Det blir fem lägenheter på två rum och kök och en lägenhet på tre rum och kök. Parhusen kommer att vara färdigbyggda under senvåren 2019. Om det visar sig att parhusen blir eftertraktade, som vi tror att dessa blir, kommer vi förmodligen att uppföra sju parhus i hamnområdet någon gång under år 2020. I dagsläget är inga beslut fattade kring parhusen i hamnen, utan det handlar mer om en långsiktig planering.

Precis som de nybyggda husen i kvarteret Gladan och i hamnen är parhusen en produkt som allmännyttans medlemsorganisation SABO upphandlat för bostadsbolagets räkning. Vi tror att konceptet kommer att bli lika framgångsrikt som de så kallade Kombohusen hittills har varit. Detta med tanke på de lägre produktionskostnaderna och på den något enklare byggprocessen.

Jag hade hoppats på att jag kunde redovisa resultatet av årets kundenkät i detta Bostadsnytt men företaget som skötte sammanställningen av enkätsvaren har ännu inte levererat rapporten. Mer om enkäten skriver jag i nästa Bostadsnytt samtidigt som vi lägger ut resultatet av enkäten på vår hemsida så fort vi erhållit siffrorna och synpunkterna. Nu ser vi fram emot en svalare och färgrik höst!

**Armin Avdic, VD**



## Förändringar och förbättringar

Vi genomför kontinuerligt en rad olika förbättringsåtgärder i vårt fastighetsbestånd. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten. Nedan kan du lite av det som är på gång.

### ARBETEN PÅ GÅNG

- Byte av tvättmaskiner
- Ombyggnad av sopheringen
- Byte av maskiner och installation av betalutrustning i tvättstugan
- Byte av entrédörrar
- Fasadrenovering
- Skalskydd
- Nyproduktion av sex lägenheter
- Stambyte

Pionjärgatan 6, Hagagatan 3, Mönsterås  
Blomstermåla

Nabbevägen 5, Timmernabben  
Vissa hus i Fliseryd  
Skolgatan 6, Blomstermåla  
Hamngatan 25-27, Bryggerigatan 5, Mönsterås  
Ålem  
Skolgatan och Torggatan, Blomstermåla



# Fina fixare fixar felen

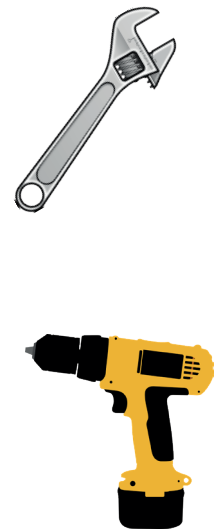
---

Stopp i toaletten, dörrar som inte går att stänga, fläktar som har lagt av och torktumlare som inte torkar torrt. Lugn bara lugn. **Mönsterås Bostäders reparatörer fixar allt.** Och lite till. Och du når dem via vår växel 0499-491 00.

**Björn Wallenthin**  
Snickare



**Daniel Johansson**  
Snickare



**Claus Lindkvist**  
Ventilations-  
reparatör



**Morgan Nilsson**  
Elektriker



**Thomas Johansson**  
VVS-reparatör





Ljusa väggar och golv gör det lätt att ändra inredningsstil. Att byta ut några kuddar och kanske en matta ger nytt liv till rummet.

## Ta hjälp av inredningsproffsen

**Med rätt ljussättning, fiffig förvaring och gardiner i olika lager skapar du ett smart och mysigt hem.**

Intresset för heminredning har exploderat de senaste åren. Vi lägger mer tid och pengar på att få hemmet precis så fint och hemtrevligt som vi vill ha det.

Men hur ska man tänka när det gäller inredning?

Om man inte har de där Ernst-pyssliga anlagen kan det vara svårt att få till sin lägenhet. Som tur är finns det hjälp att få.

- Sedan i höstas erbjuder vi inredningshjälp och rådgivning på plats i varuhuset. Man bokar tid och får en färdig



*I flera soffor finns plats för förvaring.*

planering och en moodboard (idéskiss) med sig hem. Rådgivningen tar omkring 1,5 timme, berättar Hanna Gärdå, som är inredare på Ikea i Kalmar.

Och det är många som vill ha hjälp av ett inredningsproffs. De flesta frågor, som Hanna och hennes kollega Emmi



Ibland kan det handla om att man låst sig vid hur den förra hyresgästen hade placerat sina möbler. Och det kanske inte alls passar just dig och dina behov.

Hanna Gärdå, inredare på Ikea i Kalmar.

Rätt belysning på rätt plats gör stor skillnad för rummet.

Foto: Ikea



Foto: Ikea

Emmi Nyström och Hanna Gärdå hjälper dig gärna att inreda ditt hem.

Foto: Linn Alvarström

Nyström får, handlar om förvaring.

- Man vet inte hur man ska få plats med allt. Men det gäller att nyttja hela höjden, från golv till tak, och hitta den produkt som passar just dig, säger Emmi Nyström.

- Det finns soffor med förvaring i, soffbord som man också kan lägga saker i, det finns hyllor som man kan kombinera på många olika sätt och en massa andra smarta förvaringsmöjligheter, säger Hanna Gärdå.

Många vill också ha hjälp med att få ihop inredningen till en helhet.

- Ibland kan det handla om att man

låst sig vid hur den förra hyresgästen hade placerat sina möbler. Och det kanske inte alls passar just dig och dina behov.

- Vi kan hjälpa till att se andra lösningar, säger Hanna Gärdå.

Att ha en enkel bas i sitt hem är ett bra utgångsläge för kreativitet. Har du ljusa väggar kan du lätt piffa till din bostad med textilier i olika färger och former.

- Och det är lätt att ändra utseende i lägenheten genom att byta ut kuddar, mattor och gardiner. Det blir oftast inte så dyrt heller, säger Emmi Nyström.

- Istället för en fondvägg kan man sätta upp ett tyg på väggen. Belysning kan också lyfta ett rum. Många har alldeles för få ljuskällor i sitt hem, säger Hanna Gärdå.

Det viktigaste av allt är att du som bor i lägenheten trivs.

Vill du sedan följa trender eller göra precis tvärtemot, ja det är det bara du själv som avgör. ■

Text: Linn Alvarström

Lys upp ditt hem.



Se hit!

## Vi söker en ny reparatör inom VVS

Vår kära och duktiga VVS-reparatör Thomas Johansson ska gå i pension efter lång och trogen tjänst.



Därför söker vi nu en ny kompetent medarbetare. Är du en erfaren och kunnig fastighetsreparatör med VVS-inriktning med ett utpräglat ordningssinne och förmåga att arbeta effektivt och professionellt? Då kanske du är personen vi letar efter.

Du kan läsa mer på vår hemsida [monsterasbostader.se](http://monsterasbostader.se) och där kan du också klicka dig vidare till sidan där du skickar in din ansökan. Lycka till!

## Ni har väl sett oss på Facebook?

Ni finns där. Och nu finns även vi där. Sedan i slutet av juni har Mönsterås Bostäder en sida på Facebook.

Den är ett komplement till vår hemsida där vi kan nå ut med information till er.

Om ni inte redan gör det, gå in och gilla oss på [facebook.com/MonsterasBostader](https://www.facebook.com/MonsterasBostader) och håll er uppdaterade om vad som händer och sker.



Thomas Isaksson är besiktningsman på Mönsterås Bostäder.

# Var rädd om nycklarna

**Du letar febrilt i väskan, vänder upp och ner på den, skakar den för att höra ett välbekant skrammel. Känner du igen den lätt uppjagade jakten på nyckelknippan?**

Har du precis som jag tappat bort dina nycklar någon gång?

Om inte så säger jag grattis till dig. För den där känslan som infinner sig när man inte hittar sina nycklar, den är rätt obehaglig.

Du känner dig liksom otrygg när du inte kan låsa din dörr när du går. Och man vet ju aldrig om nyckeln har hamnat i opålitliga händer.

Förutom den känslomässiga delen som orsakas av en borttappad nyckel finns en ekonomisk aspekt med det hela också.

- Har du tappat en dörrnyckel så måste vi göra ett cylinderbyte för att säkerställa att ingen obehörig kan komma in i ditt hem. Det kostar 1 300 kronor. I vissa fall, beroende på

var du bor, kostar det 2 600 kronor. Även en tvätt-taggar kostar att slarva bort, 200 kronor, säger Tomas Isaksson, som är besiktningsman vid Mönsterås Bostäder.

Vid en besiktning, när du har städad ut lägenheten och allt är klart för flytt, ska alla nycklar och tvätt-taggen som tillhör bostaden, lämnas till oss. När du fick nycklarna skrev du på en nyckelkvittens. På den står det hur många nycklar som ska lämnas tillbaka.

- Oftast får varje hyresgäst fyra nycklar. Saknas det någon nyckel är vi skyldiga att byta cylinder och då är det hyresgästen som får stå för kostnaden, säger Tomas Isaksson.

Så var rädd om era nycklar!  
- Och ha en nyckel förvarad hos någon du litar på, kanske någon nära släkting eller vän. Det underlättar för dig om du skulle slarva bort en, säger Tomas Isaksson. ■

Text&Foto: Linn Alvarström

## Byggnation av nya bostäder i Ålem i startgrupparna

**Våra bostäder i Ålem är eftertraktade. Nu satsar vi på att bygga fler.**

Än så länge ligger planerna på de nya bostäderna i startgrupparna.

Men det står klart att det blir tre parhus med sex stycken lägenheter söder om

Torshaga i Ålem. I nuläget är det tänkt att det ska vara en lägenhet med tre rum och kök och fem lägenheter med två rum och kök. Om allt går som det ska står husen färdiga senvåren 2019. Ni som är intresserade av att bo i de nya husen kan höra av er till oss och skriva upp er på väntelistan. ■



Hygienteknikern Evelina Ander Sollie drar undan tv:n för att komma åt att dammsuga golvlisterna.



Peter Ahlqvist, hygientekniker, rengör bakom spisen. Ett ställe som många glömmar bort i en flyttstädning.

# Tips som förenklar städningen

**Att städa kanske inte är det roligaste man kan göra. Men tar du saker och ting i rätt ordning och använder bra rengöringsprodukter så blir jobbet lättare.**

Dammråttorna kryper fram med jämna mellanrum vare sig du vill eller inte.

Spisfläkten blir flottig när du lagat mat och bakom elementen hopar sig tussarna.

Smutsen syns extra tydligt den dagen du ska flytta, när bostaden är tömd på saker och det är dags för flyttstädning. Och städar du inte tillräckligt noga blir besiktningen underkänd.

- Orken tryter för många. Man har packat och flyttat och så ska man städa också. Det är inget man bara gör på en kvart direkt, säger Daniel

Olsson, arbetsledare vid Städbolaget Sydost i Kalmar.

Det finns tips och trix som underlättar städningen. Att börja i rätt rum är ett.

**- Börja alltid i köket. Det är oftast det rum som är smutsigast, säger Daniel Olsson.**

- Spraya in spis och ugn med rengöringsmedel. Spraya in kyl och frys också. Medan medlet verkar börjar du att rengöra det övriga i köket. Börja uppifrån och arbeta dig nedåt. Det gäller att ha rätt rengöringsmedel till rätt ytor, säger Peter Ahlqvist, hygientekniker.

- Tänk på att dra fram spisen och torka bakom den, säger Daniel Olsson och menar att många glömmar det.

Nästa rum på tur, som också brukar ta lite tid, är badrummet. Här ska

bland annat golvbrunnen rensas.

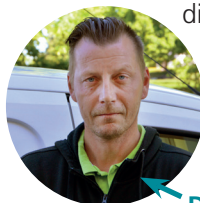
- Här ska man också tänka på att torka under toasitsen, rengöra kaklet och torka ovanför badrumsskåpet, säger Peter Ahlqvist.

Att flyttstäda är liksom städning deluxe. Allt ska vara rent och snyggt när du lämnar bostaden. Städar du med jämna mellanrum, torkar av lister ibland och rengör kyl och spis, så blir flyttstädningen inte lika tungrodd.

- Jag har jobbat i 22 år inom städbranschen och jag trivs jättebra. Man får träffa nya människor varje dag och man blir aldrig fullärd, säger Daniel Olsson.

- Och ju smutsigare desto bättre. Är det riktigt skitigt så blir det lite mer utmaning att få det rent. Ibland har man kommit till hus och lägenheter och tänkt att "Vad gör jag här?", fortsätter han och ler. ■

Text&Foto: Linn Alvarström



Daniel Olsson

## Checklista för flyttstädning

### I köket:

- ♦ Väggar
- ♦ Fönsterkarmar
- ♦ Fönsterglas
- ♦ Fönsterbänk
- ♦ Element
- ♦ Ventil
- ♦ Belysning
- ♦ Eluttag
- ♦ Spisfläkt
- ♦ Spis invändigt
- ♦ Spis utvändigt

(även bakom)

- ♦ Köksskåp och lådor
- ♦ Kryddhylla
- ♦ Kyl, sval, frys
- ♦ Dörrkarmar
- ♦ Dörrar
- ♦ Bänkskivor
- ♦ Diskbänk
- ♦ Golvlister
- ♦ Golv
- ♦ Tak

### I badrummet:

- ♦ Tak
- ♦ Väggar
- ♦ Belysning
- ♦ Badrumsskåp
- ♦ Ventil
- ♦ Spegel
- ♦ Badkar
- ♦ Toalettstol
- ♦ Tvättställ
- ♦ Dörrkarm
- ♦ Dörr

- ♦ Golvbrunn
- ♦ Golv
- ♦ Ev. torkskåp, tvättmaskin, tvättbänk, torktumlare



### Rum:

- ♦ Fönsterkarmar
- ♦ Fönsterglas
- ♦ Fönsterbänk
- ♦ Element
- ♦ Eluttag
- ♦ Garderober och städsåp
- ♦ Dörrkarmar
- ♦ Dörrar
- ♦ Golvlister
- ♦ Golv

- ♦ Trösklar

### Övriga utrymmen:

- ♦ Balkong
- ♦ Uteplats
- ♦ Förråd
- ♦ Garage



Källa: SABO



# Försäkra dig om att du har en hemförsäkring

**Teckna en hemförsäkring första dagen du flyttar in i din bostad. Då är du trygg om olyckan är framme.**

Oavsett hur du bor, i slott eller koja, i hus eller lägenhet, så behöver du en hemförsäkring.

- En hemförsäkring är en slags paketlösning och bor man i hyresrätt så täcker den det allra viktigaste, berättar Andrea Ekeblad Szanto, jurist vid Konsumenternas försäkringsbyrå.

I en hemförsäkring ingår egendomsskydd (lösöre) som ger ersättning exempelvis vid brand eller stöld. Ett reseskydd ingår också och det ersätter bland annat kostnader för sjukvård utomlands som annars kan stå dig dyrt. Ansvarsskydd eller skadeståndsskydd kan betala skadestånd som du krävs på av din hyresvärd.

- Och så ingår det rättsskydd och den kan stå för kostnader om du hamnar

i en tvist och skulle behöva ett juridiskt ombud. Sedan finns också ett överfallsskydd och den kan ge dig ersättning om du blir utsatt för misshandel, säger Andrea Ekeblad Szanto.

De allra flesta i Sverige har hemförsäkring och det är viktigt att teckna en från första inflyttningsdagen.

**- Om det börjar brinna i din lägenhet och dina tillhörigheter förstörs, så får du ingen ersättning om du inte är försäkrad.** En hemförsäkring täcker också merkostnader som kan tillkomma, om du behöver annat boende under tiden som lägenheten repareras. En försäkring är ett väldigt viktigt skydd, säger **Andrea Ekeblad Szanto**.

➔ På konsumenternas.se kan du läsa mer om olika försäkringar.

Här finns också jämförelser mellan olika försäkringsbolag och annan matnyttig information. ■

Text&Foto: Linn Alvarström



## Fredrics balkong en blomstrande vinnare

På Parkgatan i Mönsterås bor **Fredric Rydqvist**. Och det är han som är vinnare i årets balkongtävling. Vi säger grattis med hurrarop och Trisslotter!



Foto: Fredric Rydqvist

## KONTAKT

På [www.monsterasbostader.se](http://www.monsterasbostader.se) hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en serviceanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

**Mönsterås Bostäder AB**  
**Storgatan 38 | Box 21**  
**383 21 Mönsterås**

Telefon: **0499-491 00**

Serviceanmälan: **0499-491 00**

Serviceanmälan akut efter kontorstid:  
**0499-496 90**

Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**

E-post: **info@monsterasbostader.se**

Facebook: **www.facebook.com/MonsterasBostader**

### ÖPPETTIDER (STORGATAN 38)

Måndag	10.00-18.00
Tisdag-torsdag	10.00-16.00
Fredag	10.00-15.00

Lunchstängt 12.00-13.00

### TELEFONTIDER

Måndag-torsdag	09.30-16.00
Fredag	09.30-15.00

Lunchstängt 12.00-13.00



**Mönsterås Bostäder**

**BOSTADSNYTT** produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion:

**Linn Alvarström**

Tryck: **Grafiskt Tryck AB**